

Wir suchen Verstärkung für unser Investment Management-Team als **Senior Investment Manager/-in Illiquide Anlage – Co-/Direktinvestments Immobilien (m/w/d) in Berlin**

Ihre Aufgabe? Als Teil des Investment Management-Teams wirken Sie mit an der Weiterentwicklung der Anlagestrategie für alternative Finanzanlagen des KENFO für die Assetklasse Immobilien des KENFO:

- Weiterentwicklung des Investmentprozesses für Co-Direktinvestments innerhalb des KENFO und mit verschiedenen externen Partnern
- Aufbau und kontinuierliche Weiterentwicklung der Investitionsbereitschaft (z.B., Beteiligungs-Plattformen, Due Diligence Netzwerk etc.)
- Aufbau und Steuerung eines externen Partnernetzwerks
- Umsetzung der Anlagestrategie:
 - Eigenständiger Aufbau, Identifikation und Analyse von weitreichenden Investitionsmöglichkeiten im Bereich Private Markets Real Estate
 - Selektion der für den KENFO relevanten Investitionsmöglichkeiten auf Basis des Risiko-Rendite-Profiles und Zielparametern für das KENFO-Portfolio
 - Koordination, Durchführung, Würdigung und Dokumentation der internen und externen Due Diligence (u.a. Financial Model)
 - Ableitung der Investitionsempfehlung, Business Plans und ggf. Verhandlungsbedarf auf Basis der Due Diligence-Ergebnisse
 - Verhandlungsführung für den KENFO in Abstimmung mit internen Bereichen
 - Erstellung von Investment Proposals und Vorstellung der Investmentmöglichkeiten im Investment- und Risiko-Committee
 - Koordination und Umsetzung der Direktinvestments bzw. Co-Investments
 - Aktives Monitoring des Anlageportfolios (u.a. Maßnahmen zur Performanceverbesserung, Vertretung in Gremien der Anlageobjekte, Bewertungsfragen)
 - Identifikation und Umsetzung von Exit-Möglichkeiten
- Unterstützung bei Sonderthemen und in abteilungsübergreifenden Prozessen und Projekten

Ihr Profil – was Sie mitbringen

Fachlich:

- Hochschulabschluss in den Bereichen Betriebswirtschaft, Volkswirtschaft, Wirtschaftsingenieurwesen oder Wirtschaftsrecht
- Internationale Berufserfahrung im Bereich der Eigenkapitalbeteiligungen an Immobilien-Co-/ Direktinvestitionen (ab 7 Jahre einschlägiger Berufserfahrung), idealerweise erworben bei institutionellen Investoren wie z.B. Versicherungen, Vermögensverwalter oder einem Immobilieninvestor
- Aussagekräftiger Track-Record in den Assetklasse Immobilien Co-/Direktinvestments
- Breite Erfahrung in der Durchführung (Geschäftsanhaltung, Due Diligence, Verhandlung, Erwerb und Strukturierung, Asset- und Portfoliomanagement, Reporting und Exit) von Co-/Direktinvestments im Immobiliensektor
- Sehr breites Netzwerk in der Immobilienwirtschaft, insbesondere Co-/Direktinvestments (Berater, Asset Owner, Intermediäre, GPs etc.)

- Sehr gute Due Diligence-Kenntnisse (u.a. Financial Modelling, Koordination von z.B. technischer Due Diligence, Marktanalysen u. ä.)
- Sprachen: Deutsch (mindestens Niveau B2) und Englisch (verhandlungssicher), weitere Sprachkenntnisse sind von Vorteil

Persönlich:

- Stark ausgeprägte Fähigkeit, strukturiert und analytisch zu denken
- Unternehmerisches Denken und Handeln
- Systematische Arbeitsweise
- Verhandlungssicheres Auftreten
- Freude daran, in einem unternehmerischen Umfeld zu gestalten und umzusetzen
- Hohes Maß an Tatendrang, Motivation und innovativem Denken
- Teamgeist und Bereitschaft, auch eigenständig Verantwortung zu übernehmen und komplexe Themen umzusetzen

Unsere Leistungen – wir für Sie

- Unbefristeter Vertrag mit marktüblicher Vergütung und 30 Tagen Urlaub
- Attraktive & sichere betriebliche Altersversorgung
- Firmenticket ÖPNV & Employee Assistance Program

...und das „Drumherum“

- Zentral gelegene & modern ausgestattete Büroräume, gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- Vertrauensarbeitszeit und hybrides Arbeitsmodell (Mobiles Arbeiten und vor Ort)
- Teamspirit, angenehme Arbeitsatmosphäre & gemeinsame Events
- Einarbeitung durch erfahrene Kollegen (m/w/d)
- Förderung der Weiterbildung nach individuellem Bedarf
- Flache Hierarchien & ein wertschätzendes „Du“

Das ist genau das, was Sie suchen? Wunderbar! Dann senden Sie uns bitte Ihre Unterlagen (Lebenslauf sowie Zeugnisse) ausschließlich elektronisch an: jobs@kenfo.de